

Stečajni upravitelj
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-830/2022

TRGOVAČKI SUD
U Z A G R E B U
Stalna služba u Karlovcu

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-830/2022
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
Stečajna masa iza KERAMPLAST d.o.o. (OIB: 88819233627) Rijeka, Zagrebačka 16

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
Sukladno članku 223. Stečajnog zakona

Imovina	
nekretnina k.č. 2462/1 Svetonedeljska cesta površine 340 m ² dvorište površine 217 m ² kuća Svetonedeljska cesta br. 32/A površine 123 m ² ukupno 340 m ² u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo odnosno posebni dijelovi: 1.suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-1): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-1 u prizemlju ukupne površine od 85,94 m ² 2. suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-2): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-2 na I katu ukupne površine od 85,94 m ² 3. suvlasnički udio 244/1000 etažno vlasništvo (E-3)): temeljem zapisnika	prema Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnina izrađenom po stalnom sudskom vještaku Rajki Matković od 25.02.2021. godine iznosi ukupno 2.067.745,29 kn odnosno 273.183,56 EUR; po posebnim dijelovima kako slijedi: E-1 (stambeni prostor S-1) u iznosu 709.5592,31 kn/ 93.744,59 EUR E-2 (stambeni prostor S-2) u iznosu 709.5592,31 kn/ 93.744,59 EUR E-3 (stambeni prostor S-3) u iznosu 505.955,25 kn/66.845,11 EUR E-4 (VPM 1) u iznosu 23.778,57 kn/3.141,54 EUR E-5 (VPM 2) u iznosu 23.778,57 kn/3.141,54 EUR E-6 (VPM 3) u iznosu 23.778,57 kn/3.141,54 EUR E-7 (VPM 4) u iznosu 23.778,57 kn/3.141,54 EUR E-8 (VPM 5) u iznosu 23.778,57 kn/3.141,54

<p>broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: trosobni stan S-3 u potkrovlju ukupne površine od 61,28 m2</p> <p>4. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-4) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-1 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m2</p> <p>5. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-5) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-2 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m2</p> <p>6. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-6) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-3 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m2</p> <p>7. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-7) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-4 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m2</p> <p>8. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-8) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-5 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m2</p> <p>9. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-9) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-6 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m2, nekretnine opterećene razlučnim pravima</p>	<p>EUR</p> <p>E-9 (VPM 6) u iznosu 23.778,57 kn/3.141,54 EUR</p>
---	--

Ukupno

2.067.745,29 kn odnosno 273.183,56 EUR

OBVEZE

Priznate tražbine I.viši isplatni red	91.383,72 kn
Priznate tražbine II.viši isplatni red	8.768.734,84 kn
Troškovi stečajnog postupka po predračunu troškova za narednih 6 mjeseci	45.730,00 kn*

Ukupno **8.905.848,56 kn**

*uvećano za nagradu stečajnog upravitelja

U Rijeci, 17. kolovoza 2022. godine

Stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović